

福州市二级预算单位整体绩效自评表

(2023年度)

单位名称(盖章): 福州市房地产开发工作服务中心

主管部门(盖章): 福州市住房和城乡建设局

填报日期: 2024年6月20日

一、 基本信息	单位性质	行政机关□ 参公事业单位□ 非参公事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业□ 其他□									
	单位地址	福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区8号楼11层1113/1115						邮政编码		350007	
	单位负责人	杨升			职务		主任		联系电话		83322220
	财务负责人	林辉			职务		副主任		联系电话		87113055
	内设机构(个)	0			编制人数(人)		7				
	单位主要职责	协助主管单位做好房地产开发企业资质申请、校准等事务性工作,为全市房地产开发企业提供政策法规咨询、业务指导等服务,定期对房地产市场进行摸排调研并建立企业不良行为档案。负责福州市预售资金监管工作。承办市委、市政府交办的其他事项。									
二、 预算 情况	收入总计(万元)						支出总计(万元)				
	预算数	调整预算数	决算数			预算数	调整预算数		决算数		
	223.42	256.31	256.31			223.42	256.31		256.31		
	部门预算批复文号	榕建财审[2023]7号					部门决算批复文号				
三、 年度 总体 目标 完成 情况	年度工作计划	按时办结福州市预售资金监管工作。									
	实际完成情况	已完成按时办结福州市预售资金监管工作。									
三、 年度 绩效 指标 完成 情况	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	年度指标值	实际完成值	分值	评价得分	得分计算过程	偏差原因分析及改进措施	
	产出 指标	时效指标	12345诉求件及时回复率	12345诉求件及时回复件数/12345诉求件总数×100%	100%	100.00%	10	10	本年度收到12345诉求件4263件,均及时回复,回复率=1789/1789=100%		
		成本指标	预算执行率	当年实际支出数/当年单位收入数×100%	≥95%	91.72%	10	9	实际支出204.91万,实际收入223.42万,预算执行率=204.91/223.42=91.72%		
			人均办公使用面积	衡量单位办公用房配备情况。计算公式:人均办公使用面积=本期末单位办公用房使用面积/本期末在职人员数	≤9平方米/人	8.25平方米/人	10	10	74.3平方米/9人=8.25平方米/人		
		数量指标	事业单位领导人员每人每年网络培训学时数	领导人员每人每年网络培训学时数	≥50课时	50课时	10	10	实际数量统计		
	质量指标	12345诉求件办结率	(“12345”诉求办结数量/全部诉求件数量)*100%	100%	100.00%	10	10	本年度收到12345诉求件4263件,均及时办结,办结率=1789/1789=100%			
		项目办结率	规定时限内办结项目个数/项目总数	100%	100.00%	10	10	本年度共收到499项预售资金提取申请,办结499项,项目办结率=499/499=100%。			
	效益 指标	经济效益指标	在职人员控制率	在职人员控制率=(在职人员数/编制数)×100%在职人员数:单位实际在职人数编制数:机构编制部门核定的人员编制数	≤100%	87.50%	10	10	本年度编制人数8人,实际在编7人,在职人员控制率=7/8=87.5%		
			公用支出控制率	公用经费控制率≤(实际支出公用经费总额/预算安排公用经费总额)*100%	≤100%	87.17%	10	10	本年度实际支出公用经费总额8.97万元,预算安排公用经费总额10.29万元,公用经费控制率=8.97/10.29=87.17%		
		可持续影响指标	年度考核绩效奖金覆盖率	实际发放年度考核绩效奖金人数/本单位在职人数	100%	100.00%	10	10	本单位年末在职人数7人,实际发放年度考核奖金人数7人,覆盖率100%		
满意 度指	服务对象满意度指标	服务对象投诉次数	反向指标	≤4次	0次	10	10	本年度未收到服务对象投诉			
四、 评价 结论	总分值	100				自评得分			99		
	评价等级	√ 优秀(S≥90) □良好(90>S≥80) □合格(80>S≥60) □不合格(60>S)									
五、 评价 工作组	姓名	单位				职务			签名		
	杨升	福州市房地产开发工作服务中心				主任					
	林辉	福州市房地产开发工作服务中心				副主任					
	李佳琦	福州市房地产开发工作服务中心				职员					

备注:请对标单位整体绩效目标进行评价。