

部门整体支出绩效目标表

(2024 年度)

部门(单位)名称		福州市房地产开发工作服务中心			部门预算编码		608014							
年度 预算 安排 (万元)	资金总额					190.04								
	项目支出					17.00								
	基本支出					173.04								
	其他支出					0.00								
年度 总体 目标		按时办结福州市预售资金监管工作。												
年度 履职 目标	部门职能		年度目标任务		支出项目名称		预算金额(万元)							
	协助主管单位做好房地产开发企业资质申请、核准等事务性工作,为全市房地产开发企业提供政策法规咨询、业务指导等服务,定期对房地产市场进行摸排调研并建立企业不良行为档案。负责福州市预售资金监管工作。承办市委、市政府交办的其他事项。		按时办结福州市预售资金监管工作。		整顿和规范房地产市场专项经费及烂尾楼处置经费		17							
一般性 支出 情况	指标名称		内涵解释		设置依据		指标计算公式或方法		评分标准		目标值		指标审核	
	“三公”经费控制率				“三公”经费管理相关规定		三公经费实际支出数/预算数*100%		小于或等于目标得100,否则得0		≤100%		是	
	“三公”经费违规使用次数				“三公”经费管理相关规定		统计法		小于或等于目标得100,否则得0		≤0次		是	
	会议费、差旅费超标使用次数				会议费、差旅费管理相关规定		统计法		小于或等于目标得100,否则得0		≤0次		是	
年度 绩效 指标	一级指标		内涵解释		设置依据		指标计算公式或方法		评分标准		目标值		指标审核	
	产出指标	数量指标	事业单位领导人员每人每年网络培训学时数	事业单位领导人员每人每年网络培训学时数	历年标准及工作要求	领导人员每人每年网络培训学时数	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥50学时	是					
		质量指标	“双随机”检查合规性	“双随机”检查合规性	历年标准及工作要求	(合规数量/全部数量)*100%	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥100%	是					
			12345诉求件办结率	(“12345”诉求办结数量/全部诉求件数量)*100%	历年标准及工作要求	(“12345”诉求办结数量/全部诉求件数量)*100%	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥100%	是					
			项目办结率	规定时限内办结项目个数/项目总数	历年标准及工作要求	规定时限内办结项目个数/项目总数*100%	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥100%	是					
	时效指标	12345诉求件及时回复率	12345诉求件及时回复件数/12345诉求件总数*100%	历年标准及工作要求	12345诉求件及时回复件数/12345诉求件总数*100%	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥100%	是						
	成本指标	经济成本指标	人均办公使用面积	衡量单位办公用房配备情况。计算公式为:人均办公使用面积=本期末单位办公用房使用面积÷本期末在职人员(含借调、临聘)数	历年标准及工作要求	衡量单位办公用房配备情况。计算公式为:人均办公使用面积=本期末单位办公用房使用面积÷本期末在职人员(含借调、临聘)数	反向指标,完成得满分,未完成不得分	≤9平方米/人	是					
	效益指标	经济效益指标	公用支出控制率	衡量单位“公用支出”控制水平。公用经费控制率=(实际支出公用经费总额/预算安排公用经费总额)*100%	历年标准及工作要求	公用经费控制率≤(实际支出公用经费总额/预算安排公用经费总额)*100%	反向指标,完成得满分,未完成不得分	≤100%	是					
			在职人员控制率	在职人员控制率=(在职人员数/编制数)*100%在职人员数:单位实际在职人数编制数:机构编制部门核定的人员编制数	历年标准及工作要求	在职人员控制率=(在职人员数/编制数)*100%在职人员数:单位实际在职人数编制数:机构编制部门核定的人员编制数	反向指标,完成得满分,未完成不得分	≤100%	是					
		社会效益指标	整改落实率	实际整改完成的工作任务数/总工作任务数*100%	历年标准及工作要求	实际整改完成的工作任务数/总工作任务数*100%	正向指标,全部完成得满分,未完成得分=实际完成值/目标值×指标分值	≥95%	是					
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象投诉次数	反映服务对象投诉情况	历年标准及工作要求	服务对象投诉次数	反向指标,完成得满分,未完成不得分	≤4次	是						