|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **提交材料** | | | **申请对象** | |
| **一、租赁合同** | **说明：**租赁房屋位于**鼓楼、台江、仓山、晋安**四城区内。 | | **出租方**，（产权人方）办理 | **承租方**（非产权人）办理 |
| 《租赁合同》 | 1份 | 原件、复印件 |
| **二、身份证明** | **说明：**申请人可以为出租方或承租方，申请人前往办理时，需提供**本人身份证原件**。 | |
| 1、出租人身份证或营业执照 | 1份 | 复印件 |
| 2、承租人身份证 | 1份 | 复印件 |
| **三、房屋权属证明** | **说明：**提交以下材料**之一**。 | |
| 1、《房屋所有权证》 | 1份 | 复印件 |
| 2、《个人不动产登记信息查询结果》 | 1份 | 原件（自助查询机打印） |
| 3、《个人不动产登记信息查询记录》 | 1份 | 打印件 |
| **四、申请表** | | |
| 《房屋租赁登记备案申请表》 | 1份 | 原件（双方加盖公章/本人签名捺印） |
| **五、委托（如有）** | **说明：1、**身份证明，**机构**提供营业执照，**个人**提供身份证；  **2**、特殊情况需进行说明的，提交**《情况说明》**原件。 | | |
| 1、《委托书》 | 1份 | 原件（双方加盖公章/本人签名捺印） | |
| 2、委托人身份证明 | 1份 | 复印件（加盖公章/本人签名捺印） | |
| 3、受托人身份证明 | 1份 | 原件、  复印件（加盖公章/本人签名捺印） | |
| **说明：**  1、复印件属机构提交的需**加盖公章，**属个人提交的需**本人签名捺印**。  2、提交材料需**页面完整，图片、文字清晰**，证件材料需**完整影印**。  3、**《个人不动产登记信息查询记录》**可登录“e福州”→检索“不动产专题”→点击“不动产状况查询”→选择“本人身份证查询”→输入“手机验证码”→生成“电子证明”→长按“保存图片”。  4、**《房屋租赁登记备案申请表》、《委托书》**下载：打开“福建省网上办事大厅”官网：https://zwfw.fujian.gov.cn/→搜索“福州市房屋租赁登记备案”→点击“办事指南”→点击“申请材料”→点击“附件下载”；或前往服务窗口领取。 | | | | |

**福州市四城区房屋租赁登记备案申请材料清单**